


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ dla budynku mieszkalnego nr 38/07/2010

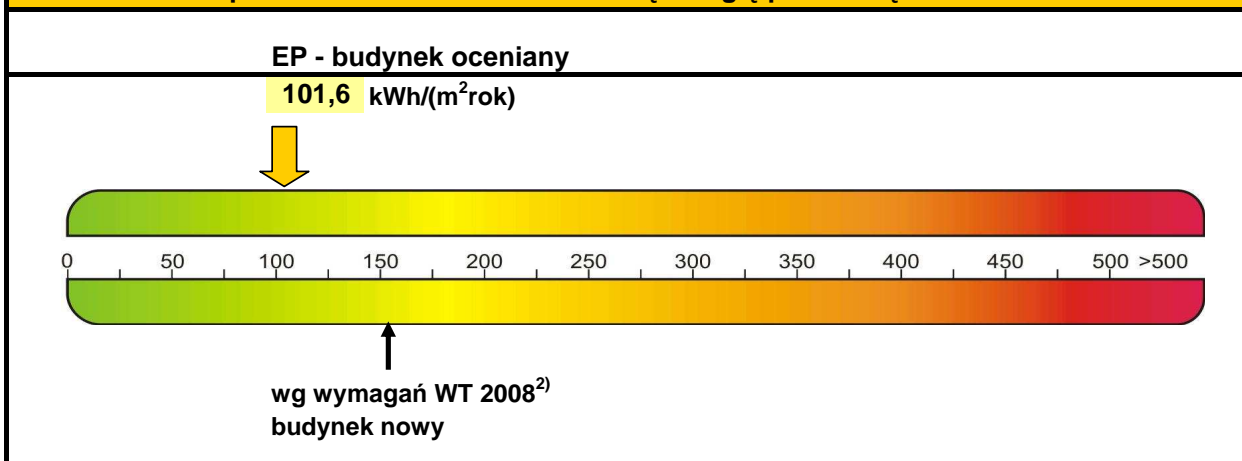
Ważne do:

18 lipca 2020

Budynek oceniany

Rodzaj budynku	Mieszkalny jednorodzinny	
Adres budynku	Pruszcz Gd., ul. Cyprysowa; dz. nr 152/12	
Całość/Część budynku	Całość	
Rok zakończenia budowy/ rok oddania do użytkowania	2010	
Rok budowy instalacji	2010	
Liczba lokali mieszkalnych	1	
Powierzchnia użytkowa (A_f , m ²)	204,40	
Cel wykonania świadectwa	<input checked="" type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input checked="" type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾:

tak

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 101,6 kWh/m²rok

Budynek wg WT2008 154,6 kWh/m²rok

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany 123,1 kWh/m²rok

¹⁾ Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

²⁾ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja:
oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2

Gdańsk

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Krzysztof Wójtowicz

e-mail:

biuro@ecotechnologie.pl

Nr uprawnień budowlanych
albo wpisu do rejestru:

upr. bud. nr POM/0035/POOS/09

Data wystawienia:

17 lipca 2010 r.

Data

Pieczętka i podpis

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku:	budynek mieszkalny		
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2		
Powierzchnia użytkowa budynku:	204,40 m ²		
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A _r):	204,40 m ²		
Normalne temperatury eksploatacji:	zima : 24/20/5°C	lato :	---
Podział powierzchni użytkowej:	mieszkalna : 186,10 m ² ;	niemieszkalna :	18,30 m ²
Kubatura budynku:	840,00 m ³		
Wskaźnik zwartości budynku A/V _e :	0,84		
Rodzaj konstrukcji budynku:	technologia tradycyjna - budynek murowany		
Liczba użytkowników budynku/mieszkańców:	4 osób		
Ośłona budynku: opis, parametry termiczne	<p>Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu ocieplone styropianem 15cm. U=0,23.</p> <p>Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Połacie dachowe nad poddaszem ogrzewanym docieplone wełną mineralną o gr. 20cm. U=0,24.</p> <p>Podłoga na gruncie wylewana na mokro docieplona warstwą izolacji ze styropianu o gr. 10 cm; U=0,21</p>		
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry	tak		
Kocioł na eko-groszek a dodatkowo ogrzewanie kominkiem opalonym drewnem udział kominka 50 %			
Instalacja c.o. - wodna, pompowa o parametrach wody grzewczej 80/60°C.			
Przewody poziome oraz pionowe – zaizolowane			
Ogrzewanie podłogowe wspomagane grzejnikami, wyposażonymi w sterowanie głowicami termostatycznymi			
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry	nie występuje		
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry	tak		
Zasobnik cwu 120 litrów ładowany z kotła co. Priorytet cwu.			
Woda podgrzewana do temperatury 55°C.			

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
eko-groszek	50,9	23,3		74,2
biomasa	48,9			48,9
energia elektryczna			3,4	3,4

¹⁾ łącznie z chłodzeniem pomieszczeń**Podział zapotrzebowania na energię****Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	69,0	11,8	0,0	80,8
Udział [%]	85,4%	14,6%	0,0%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	99,8	23,3	3,4	126,5
Udział [%]	78,9%	18,4%	2,7%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹⁾	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	65,8	25,6	10,2	101,6
Udział [%]	64,7%	25,2%	10,0%	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:♦ pierwotną **101,6 kWh/(m²rok)**

Uwagi w sprawie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:**

Przegrody zewnętrzne tj.: dach, podłoga na gruncie, strop ściana zewnętrzna spełniają obecne wymogi w zakresie izolacyjności cieplnej wg WT 2008, zał. 2
W obecnym stanie brak zastrzeżeń

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

Instalacja ogrzewania (grzejniki, ogrzewanie podłogowe, przewody rozprowadzające, zawory)
bez uwag.

3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:

Zalecany jest montaż nawiewników higrosterowalnych w wyniku czego dzięki sterowaniu napływem powietrza świeżego można ograniczyć koszty podgrzewania powietrza wentylacyjnego.

4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

Zalecane jest przeprowadzenie montażu armatury wodooszczędnej umożliwiającej obniżenie zużycia ciepłej wody (baterie termostatyczne).

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

Brak uwag

Objaśnienia

Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1240).
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/(m²rok)] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.